

48/02.05.2



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/1 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a¹) SANDA ION CNP 490501131393
având adresa de comunicare în județul CONSTANTA orașul/comuna CONSTANTA (Oras)
sat/sector CONSTANTA strada: ALE.GAROFITEI nr. 28
Bloc. L101 Sc. A Et. 2 Ap. 9 Cod poștal 0 Telefon 0000000000
E-mail primaria.darmanesti@yahoo.com Fax 0000000000
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5 ha, reprezentând cota parte 1/1
la prețul de (*) 17.500 (lei)^2 adică
șaptesprezecemiicincisutelei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: DAMBOVITA Orașul/Comuna: DARMANESTI

		Informații privind amplasamentul terenului		
Suprafața (ha)(*)		Identificator electronic(**)	Nr.CarteFunciară(**)	Nr.Cadastral(**)
Șterge	0.5	0	0	0
Cotă parte^5)		Nr.Taria / Lot(**)	Nr.Parcelă(**)	Nr.Topografic(**)
1/1		8	129	
Adaugă	Categoria de folosință^3)	Observații		
Arabil				

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

☐ DA

☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordine arangului de preferință

Județul DAMBOVITA(*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială DARMANESTI(*)	Nr 481 din 08/05/2025(*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr 481 depuse de SANDA ION în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

☐ preemtori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afini până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoane fizice / Denumirea persoanei / persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu / reședință / sediu
1.	-	-

preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile care fac obiectul ofertelor de vânzare și / sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoane fizice / Denumirea persoanei / persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu / reședință / sediu
1.	IF GHEBOIANU MARIUS DRĂGHICI	Jud. DAMBOVITA, loc. DARMANESTI, DARMANESTI, str. GARII nr. 46

☐ preemtori de rang III: proprietarii și / sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților care dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului, cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoane fizice / Denumirea persoanei / persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu / reședință / sediu
1.	SANDU VASILE	Jud. PRAHOVA, loc. MUNICIPIUL PLOIESTI, PLOIESTI, str. CĂLIMAN nr. 38A
2.	ALEXE GIMI OVIDIU	Jud. DAMBOVITA, loc. DARMANESTI, DARMANESTI, str. MIHAI VITEAZUL nr. 660

☐ preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoane fizice / altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu / reședință / sediu
1.	-	-

□ preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

□ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

□ preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

Primar,
VALENTIN MIHALACHE
(numele și prenumele/semnătura)
B.S.
Secretar primărie,
ANA MARIA SLOTEA
(numele și prenumele/semnătura)
Data . 04.05.2025

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.